



04010332811950008



10009

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1033

28 Νοεμβρίου 1995

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2,092 στρεμμάτων  
στη θέση Αϊ Ηλίας της Περιφέρειας Κοινότητας Πανα-  
γούλας του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας ... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ισογείου κτιρίου,  
που βρίσκεται στο Δήμο Λουτρόπολης Θερμής στη  
νήσο Λέσβο, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Αντωνίου  
Πιτσιλαδή, Βασιλικής Κατσαρού, Μυροίνης και Πα-  
ναγιώτη Σάλτα και καθορισμός ειδικών όρων και πε-  
ριορισμών δόμησης αυτού ..... 2

### Διορθώσεις σφαλμάτων

Διόρθωση σφάλματος στην 34324/15.9.95 απόφαση  
Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ..... 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2049

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2,092 στρεμμάτων  
στη θέση Αϊ Ηλίας της Περιφέρειας Κοινότητας Πανα-  
γούλας του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν.  
3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετα-  
γενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παράγρ. 3 του συντάγ-  
ματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των  
δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και συ-  
γκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παράγρ. 1 και β) του άρθρου 38 πα-  
ράγρ. 1.

4) Τις με αριθ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β)  
182447/3049/24.9.198 διαταγές του Υπουργείου Γεωρ-  
γίας.

5) Τις με αριθ. 3573/31.10.95 αναφορά του Δασαρ-  
χείου Αμφιλοχίας για την κήρυξη ως αναδασωτέας της  
αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, που καταστράφηκε  
ολοσχερώς συνεπεία πυρκαγιάς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για  
την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που κατα-  
στράφηκε από πυρκαγιά, με φυσική ή τεχνητή αναγέν-  
νηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτα-  
σης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο σκοπό,  
την παραπάνω δημόσια δασική έκταση εμβαδού δύο  
στρεμμάτων και εννεμήντα δύο τετραγωνικών μέτρων  
(2,092 στρ.) που ήταν καλυμμένη από αειφυλλα - πλατύ-  
φυλλα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ. 2 και  
4 παρ. 1ε του Ν. 998/1979, που βρίσκεται στη θέση Αϊ  
Ηλίας της Περιφέρειας Κοινότητας Παναγούλας, που  
προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με χέρσο αγρό Χρίστου Ταμπάκη.

Δυτικά: Με χέρσο αγρό Θεοδ. Τριποτσέρη.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί  
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 9 Νοεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής  
ΚΥΡ. ΒΕΝΝΗΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/6162

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ισόγειου κτιρίου, που βρίσκεται στο Δήμο Λουτρόπολης Θερμής στη νήσο Λέσβο, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Αντωνίου Πιτσιλαδῆ, Βασιλικῆς Κατσαρού, Μυρσίνης και Παναγιώτῃ Σάλτα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

5. Τον φάκελλο του θέματος, που διεβίβασε το Τ.Π. & Π.Ε. Νομαρχίας Λέσβου με το αριθ. πρωτ. Π 330/16.1.95 έγγραφό του στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και έλαβε αριθ. πρωτ. 431/20.1.1995 του Υπουργείου Αιγαίου.

6. Την από 26.7.95 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην Χριστίνα Παρρή με το αριθ. πρωτ. ΔΠΑ/431/26.7.1995 έγγραφό μας.

7. Την από 18.8.95 (αριθ. πρωτ. 5516/21.8.1995 Υπ. Αιγαίου) απάντηση της Χριστίνας Παρρή.

8. Την από 29.8.95 αιτιολογική έκθεση του τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου η οποία κοινοποιήθηκε στους Αντώνιο Πιτσιλαδῆ (διὰ της Χριστίνας Παρρή), Μυρσίνη και Παναγιώτα Σάλτα, Βασιλικῆ Κατσαρού με το αριθ. πρωτ. ΔΠΑ/5516/29.8.1995 έγγραφό μας.

9. Την από 18.9.1995 (αριθ. πρωτ. 6162/21.9.95 Υπ. Αιγαίου) απάντηση με αντιρρήσεις του Αντωνίου Πιτσιλαδῆ για τον χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου.

10. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/88), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τους ενδιαφερομένους Βασιλικῆ Κατσαρού, Μυρσίνη και Παναγιώτῃ Σάλτα στο Τμήμα

Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

11. Τις από 18.10.1995 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων – Εισήγηση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

12. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το ισόγειο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Αντωνίου Πιτσιλαδῆ, Βασιλικῆς Κατσαρού, Μυρσίνης και Παναγιώτῃ Σάλτα που βρίσκεται στο Δήμο Λουτρόπολης Θερμής στη νήσο Λέσβο, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθ. 6162/95 πράξης της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία και παραδοσιακή μορφή με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό – μορφολογικό ενδιαφέρον.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο ισόγειο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του ως διατηρητέου ισόγειου κτιρίου.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο ισόγειο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και τον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, ενδεχομένως να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού από τυχόν εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 4 του Π.Δ. 15.4.88 «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ 317 Δ'), το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

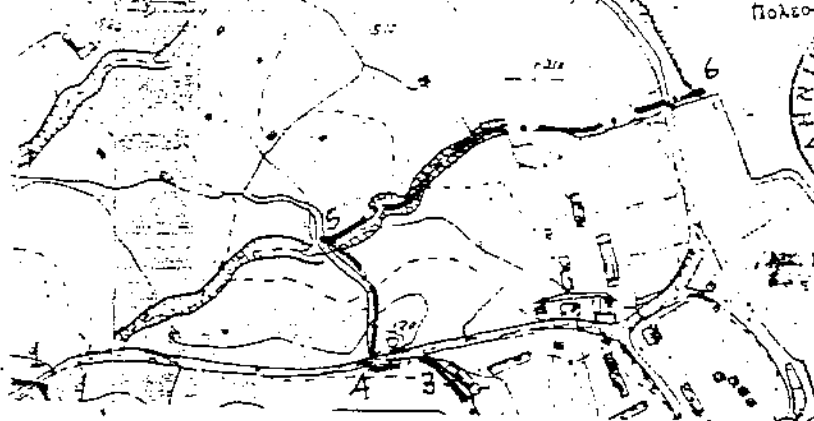
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΤΣΑΚΑΣ

Αποβλήτια Αεροφωτογραφίας  
Γιαράλια Θέρμης

Δήμου Λουτροπόλεως Θέρμης

Διατηρητέο κτίριο

αρ. απόφ. 5058/90 (φ.κ. 235/Δ/90)



ΕΘΕΡΗΘΗ  
Μετά την 21-10-1995  
Ο Προϊστάμενος Γραφείου  
Πολυτεχνικής



Α.Π. ΠΡΟΤΕΥΣΑΤΟΡ ΓΡΑΦΕΙΟΥ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ

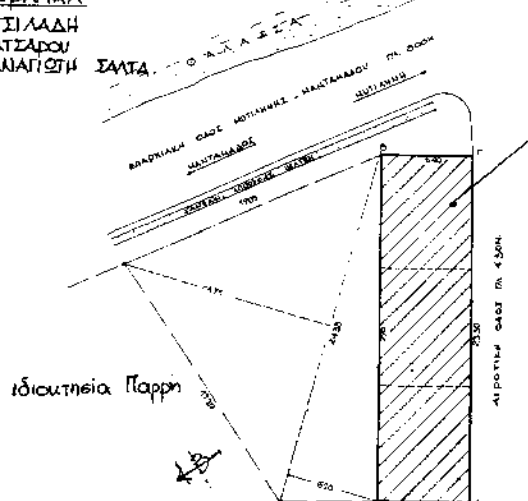
#### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔ. - ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΙΤΣΙΛΑΔΗ

- ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΚΑΤΣΑΡΟΥ

- ΜΥΡΣΙΝΗΣ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΑΪΤΑ

ΚΛ: 1:100



#### ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Ιδιοκτησίας των  
Αντωνίου Πιτσιλαδῆ  
Βασιλικῆς Κατσαρῶν  
Μυρσίνης & Παναγιώτῃ Σαΐτα

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ἐπιφανῶν Ἀλεξανδρίν

#### ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης: ΑΠΑ/6162/95 ΣΥΝΟΛΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΑΠΑ/6162/24.10.1995.

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ισόγειου  
κτιρίου, που βρίσκεται στον Δήμο Λουτροπόλεως Θέρ-  
μης στη νήσο Λέσβο φερόμενο ως ιδιοκτησία των  
Αντωνίου Πιτσιλαδῆ, Βασιλικῆς Κατσαρῶν, Μυρσίνης καὶ  
Παναγιώτῃ Σαΐτα καὶ καθορισμός ἐδικῶν ὄρων καὶ  
περιορισμῶν ὁρίσμενς αὐτῶν  
Μικτήκη. ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1995.

ΕΥ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΤΗΝΙΑΤΟΣ

ΕΥ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΕΥ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

(3)

Στο ΦΕΚ 767/Δ/5.10.1995 που δημοσιεύθηκε η 34324/15.9.95 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο

που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Βούλας Ο.Τ. 230 ιδιοκτησία Αυγεράκη», προστίθεται το εκ παραδρομής παραλειφθέν διάγραμμα κάλυψης, το οποίο έχει ως εξής:

· (Από το Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR  
 FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

Λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- \* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- \* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- \* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- \* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- \* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- \* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	20.000
β) » » » Β'	»	40.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	40.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	25.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	210.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	110.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	1.000
»	2.000
»	500
»	2.000
»	1.250
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.500
»	5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320